

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

OGGETTO DEI LAVORI : Pianificazione delle risorse idriche disponibili nel Comprensorio irriguo e reperimento di nuove risorse - Derivazione dal Rio Flumini Mannu - 2° Lotto - Comparto " B "

Impresa : " C.C.C. " Cantieri Costruzioni Cemento S.p.a. con sede in Musile di Piave (VE), via G. Verdi , 27 - Capogruppo del raggruppamento delle imprese : " Generali Costruzioni S.r.l. " con sede in Palau (SS) e " Pusceddu Ireneo " Con sede in Gonnosnò (OR)

Contratto : in data 13/06/1995 Reg. ad Oristano il 28/06/1995 al n° 1705 Serie I^a per un importo di £: 8.190.324.752 + IVA al netto del ribasso d'asta del 1,50 %.

Decreto dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna n° 303 del 09/09/1990.

PREMESSO

- Che con Deliberazione D.A. n° 228 del 25/07/1990 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- Che in data 31/07/1990 rep. N° 1899 veniva stipulata tra l'Assessorato Regionale dei LL. PP. e il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese la convenzione regolante i lavori sopraccitati ;
- Che con D. A. LL.PP: n° 303 del 09/09/1990, reg. presso la Corte dei Conti il 03/09/1990, veniva approvato il progetto e la convenzione nonché il relativo finanziamento di £. 20.000.000.000, di cui £. 14.289.000.000 per lavori a base d'asta, suddiviso in due parti : £. 4.570.200.000 per il Comparto " A ", e £. 9.718.800.000 per il Comparto B riguardante i lavori a base d'asta in argomento;
- Che con Deliberazione n° 346 della D.A. del 07/12/1990 veniva, tra l'altro, nominata la commissione giudicatrice per la licitazione privata da esperirsi con il sistema di cui all'art. 24 lettera b della Legge 08/08/1977 n° 584 , relativa ai lavori del Comparto B;
- Che con verbale del 04/07/1991 la commissione giudicatrice per l'esame delle proposte di variante tecniche e dei tempi di esecuzione dei lavori assegnava al gruppo DIPENTA Costruzioni il 1° posto nella graduatoria provvisoria, spettando il potere dell'aggiudicazione definitiva, solo all' Amministrazione con successiva delibera;
- Che con lettera-esposto l'Impresa COGEFARIMPRESIT S.p.a., 2° classificata, sosteneva che la commissione giudicatrice le avrebbe erroneamente attribuito il punteggio di 17,2 centesimi e non quello spettante di 24 centesimi ottenuto applicando il ribasso offerto del 13,29% all'importo di £. 6.980.750.138 risultante dalle variazioni apportate al prezzo originario. Ciò avrebbe modificato la graduatoria portando al 1° posto la COGEFAR con punti 86, al 2° posto la C.C.C. con punti 78.68 ed al 3° posto la Dipenta con punti 78.67;
- Che con Deliberazione Amministrativa n° 223 del 07/08/1991 la Deputazione accoglieva l'istanza della COGEFAR e modificava il verbale notarile di gara formando la nuova graduatoria come sopra specificato;
- Che con voto n° 20046 del 03/06/1992 il C.T.A.R. della RAS respingeva il progetto con le soluzioni progettuali proposte dalla COGEFAR;
- Che con Deliberazione Amministrativa n° 202 del 12/07/1993 la Deputazione revocava l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa COGEFAR e aggiudicava provvisoriamente l'appalto all'Impresa C.C.C. , 2° classificata nella graduatoria con le modifiche proposte al C.T.A.R. per il parere di competenza,
- Che con lettera in data 24/11/1993 l'impresa DIPENTA , 3° classificata chiedeva venisse considerata valida la prima graduatoria di cui al verbale della commissione di gara del

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.]

20/07/1991, richiesta ritenuta infondata dal legale di fiducia dell'Amministrazione Avv. Ovidio Marras;

- Che con voto n° 20447 del 22/12/1993 il C.T.A.R. dei LL.PP. della RAS ha espresso parere favorevole sul progetto della C.C.C., e con delibera Amministrativa n° 327 la Deputazione aggiudicava definitivamente l'appalto dei lavori all'A.T.I. - " C.C.C. " di Musile di Piave (VE), capogruppo del raggruppamento delle imprese : Generali Costruzioni S.r.l. Palau (SS), e Pusceddu Ireneo di Gonnosnò (OR), per l'importo netto di £. 8.190.324.752;
- Che a seguito del parere favorevole del C.T.A.R. il Consorzio , con deliberazione della D.A. n° 92 del 23/03/1995, disponeva l'immediata consegna dei lavori il cui quadro economico generale era così composto :

- **A Lavori a Base d'asta :**

- COMPARTO A (lavori già eseguiti)	£. 4.904.244.000
- COMPARTO B	£. 8.190.324.752
-	Sommano £. 13.094.568.752
- B SOMME A DISPOSIZIONE	
- B1 oneri attrav. ti e allacci	£. 227.503.000
- B2 espropriazioni	£. 262.922.500
- B3 revisione prezzi	£. 820.000.000
- B4 imprevisti	£. 1.600.294.559
- B5 spese generali	£. 1.506.742.374
- B6 IVA	£. 2.487.968.815
	Totale somme a disposizione £. 6.905.431.248
	Importo complessivo progetto £. 20.000.000.000

- **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE** - Durante il corso dei lavori furono predisposte n° 3 perizie delle quali le prime due debitamente approvate mentre la terza veniva respinta dall'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. con nota n° 16119 del 05/10/1999

- **PERIZIA N° 1**

- Relata senza aumento di spesa veniva approvata con Decreto dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. n° 325 del 22/05/1996 , registrato alla Corte dei Conti il 12/06/1996 reg. 1 foglio 76 per un importo netto di £. 8.112.635.266 , per cui il quadro economico della concessione risulta così variato :

- **A LAVORI A BASE D'ASTA**

- Comparto A	£. 4.904.244.000
- Comparto B	£. 8.112.635.266
-	Sommano £. 13.016.879.266
- B SOMME A DISPOSIZIONE:	
- B1 Espropriazioni	£. 218.905.844
- B2 Oneri attrav.ti e allacci	£. 227.503.000
- B3 Revisione prezzi	£. 820.000.000
- B4 Imprevisti	£. 1.736.762.455
- B5 Spese generali	£. 1.506.742.374
- B6 IVA	£. 2.473.207.061
- Totale somme a disposizione	£. 6.983.120.734

Importo complessivo £. 20.000.000.000

- **PERIZIA N° 2**

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

- Durante il corso dei lavori è stato necessario apportare altre varianti alle previsioni di progetto sia come tipo di lavori che come quantità, ed è stata prediposta la Perizia Suppletiva e di Variante n° 2. Tale perizia è stata approvata con Decreto dell'Assessore dei LL.PP. della R.A.S. n° 528 del 17/07/1998 per un importo netto di £. 9.512.621.512. Il quadro economico risulta così variato :

- **A) LAVORI A BASE D'ASTA**

- Comparto A	£. 4.904.244.000
- Comparto B	£. 9.512.621.512
- Sommano	£. 14.416.865.512

- **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

- B1 – Espropriazioni	£. 100.651.948
- B2 – Oneri attrav.ti e allacci	£. 180.014.371
- B3 – Revisione prezzi	£. 820.000.000
- B4 – Imprevisti	£. 15.516.191
- B5 – Spese generali	£. 1.691.796.012
- B6 IVA	£. 2.775.155.966
- Totale somme a disposizione	£. 5.583.134.488

Importo complessivo £. 20.000.000.000

- **CONTRATTO** – Venne stipulato in data 13/06/1995, Reg. ad Oristano il 28/06/1995 al n° 1705 serie I° per un importo netto di £. 8.190.324.752 + IVA.
- **ATTO SUPPLETIVO N° 1** – venne stipulato in data 05/07/1996, reg. ad Oristano il 09/07/1996 al n° 1043 serie 3, per un importo netto di £. 8.112.635.266; con lo stesso atto vennero concordati n° 10 nuovi prezzi.
- **ATTO SUPPLETIVO N° 2** – Venne stipulato in data 14/09/1998 e registrato ad Oristano in data 24/09/1998 al n° 2320 serie 3^ per un importo netto di £ 9.512.621.512; con lo stesso atto vennero concordati n° 29 nuovi prezzi.
- **DIREZIONE DEI LAVORI** – Dall'inizio dei lavori fino al luglio del 1996 la Direzione dei lavori venne affidata all' Ing. Rocco Olita ed in seguito al suo pensionamento all'Ing. Giuliano Dall'Argine, entrambi dipendenti del Consorzio di Bonifica Dell'Oristanese.
- **INCARICO DI COLLAUDO**: con decreto dell'Assessore Regionale Dei Lavori Pubblici n°844 del 11/08/93 l'incarico di collaudo in corso d'opera e definitivo, dei lavori sopraindicati, è stata affidato alla Commissione costituita dai dott.ri Ingg. Antonino Defraia e Antonio Trombetti e dal Geom. Giovanni Franco Grassi.

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA FINALE – CERTIFICATO DI COLLAUDO

RELAZIONE

- **PROGETTO** redatto dalla C.C.C. spa per l'importo complessivo di nette £ 8.190.324.752 ripartito come già indicato in premessa.
- **AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI** _ Come precisato nelle premesse i lavori rimasero aggiudicati all' A.T.I – C.C.C di Musile di Piave (VE), capogruppo del raggruppamento delle imprese: Generali Costruzioni Srl Palau (SS) e Pusceddu Ireneo di Gonnosnò, che offrì il ribasso del 1.50% per cui l'importo contrattuale netto è risultato di lire 8.190.324.752 + IVA.

- **CAUZIONE** – L'impresa ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria bancaria.
- **CONSEGNA DEI LAVORI** – I lavori vennero consegnati con verbale in data 06/04/1995 .
- **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI** – Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti n° otto mesi naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile di ultimazione doveva quindi scadere il 20.01.1996
- **SOSPENSIONI E RIPRESE**
 - 1^ sospensione con verbale in data 14/09/1995
 - 1^ ripresa con verbale in data 29/04/1996
 - 2^ sospensione con verbale in data 25/02/1997
 - 2^ ripresa con verbale in data 09/09/1998
 - 3^ sospensione con verbale in data 28/08/1999
 - 3^ ripresa con verbale in data 29/11/1999
 -
 - La data di ultimazione viene quindi spostata al 08/12/1999
 -
- **ULTIMAZIONE DI LAVORI** – Con verbale in data 08/12/1999 la Direzione dei Lavori ha accertato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in pari data e quindi in tempo utile.
-
- **LAVORI OGGETTO DEL COLLAUDO.**
 - I lavori eseguiti consistono essenzialmente:
 - a) Nella realizzazione di una condotta in ghisa DN 1000 che ha comportato le seguenti opere:
 - Attraversamento della SS. 131 in controtubo DN 1000 ;
 - Attraversamento , sempre con controtubo DN 1000 della ferrovia Cagliari-Golfo Aranci;
 - Attraversamento del Rio Mogoro con tubazione pensile su sostegni in calcestruzzo armato;
 - b) Sistemazione e depolverizzazione della strada campestre " Is Carrelis " che conduce all'omonima vasca, compresa la realizzazione dei cavalcavasi e delle cunette laterali;
 - c) Realizzazione del vascone di accumulo " Is Carrelis " mediante la formazione di una traversa in terra sul rio omonimo con le seguenti caratteristiche ed opere annesse:
 - Rivestimento della superficie in calcestruzzo con sovrastante guaina in PVC;
 - Recinzione di tutto il complesso vasca – piazzale per motivi di sicurezza ;
 - Recinzione della vasca con pannelli zincati;
 - Realizzazione dell'impianto elettrico di illuminazione della vasca nonché dei sistemi di telecomando e di telecontrollo;
 - vano per l'alloggiamento dello scarico di fondo e apparecchiature annesse.
- **DANNI DI FORZA MAGGIORE** – Durante l'esecuzione dei lavori di fornitura e posa in opera della condotta DN 1000 avvennero danni di forza maggiore a causa della rottura di un idrante di irrigazione che ha allagato lo scavo con la condotta appena posata.
- Tali danni vennero accertati dal servizio Genio Civile di Oristano con verbale in data 31/07/1995 prot. N° 3.074.
- **LAVORI IN ECONOMIA** – in corso di esecuzione furono eseguiti lavori in economia per un ammontare lordo :

[Handwritten signatures]

- Lista n° 1 £. 7.541.817 ; Lista n° 2 £. 6.734.857, il tutto regolarmente documentato con liste settimanali di operai e mezzi. Detti lavori sono consistiti nello smontaggio e ripristino della condotta in ghisa DN 1000 a seguito dei danni di cui al punto precedente.
- **ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA** – su richiesta della Direzione dei Lavori, tenuto conto dell'ampiezza del piazzale e della vasca di " Is Carrelis ", per illuminare anche una parte dei guadi a monte e dei due accessi all'impianto, si è arrivati alla determinazione di potenziare l'impianto, già provvisto con lampade da 150 W. Con lampade da 1000 W. Ciò ha comportato la spesa imprevista di £. 7.000.000 + IVA, anticipata dall'impresa in conto lavori.
- **CERTIFICATI DI ACCONTO** – durante il corso dei lavori furono emessi n° 7 certificati di acconto per un importo totale di £. 9.411.353.919.
-
- **STATO FINALE** – è stato redatto in data 29/06/2000 è risulta così specificato :
 - per lavori a misura al netto del ribasso d'asta dell'1,50 % £. 9.404.352.919
 - per adeguamento impianto elettrico £. 7.000.000
 - totale £. 9.411.352.919
- a dedurre certificato anticipazione £. 300.000.000
- Cert. Acc. n° 1 del 09/10/1995 £. 1.029.238.489
- Cert. Acc. n° 1 bis del 09/10/1995 £. 56.651.172
- Cert. Acc n° 2 del 25/07/1996 £. 1.733.465.043
- Cert. Acc n° 2 bis del 25/07/1996 £. 95.413.091
- Cert. Acc n° 3 del 29/11/1996 £. 1.216.365.180
- Cert. Acc n° 3 bis del 29/11/1996 £. 66.950.968
- Cert. Acc n° 4 del 19/12/1996 £. 1.230.149.039
- Cert. Acc n° 4 bis del 19/12/1996 £. 67.709.656
- Cert. Acc n° 5 del 28/04/1997 £. 1.672.897.145
- Cert. Acc n° 5 bis del 28/04/1997 £. 92.079.323
- Cert. Acc n° 6 del 08/03/1999 £. 1.680.308.872
- Cert. Acc n° 6 bis del 08/03/1999 £. 90.107.100
- Cert. Acc n° 7 del 09/05/2000 £. 24.689.740
- Resta il credito dell'impresa in £. 55.328.101
- **CESSIONE DI CREDITI** – non risulta che l'impresa abbia effettuato cessione dei suoi crediti, o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, ne risultano notificati atti impeditivi a carico dell'impresa stessa.
- **RISERVE DELL'IMPRESA** – l'impresa ha firmato il Registro di contabilità inserendo n° 2 riserve all'atto dell'emissione del 2° stato di avanzamento dei lavori. Dette riserve furono in
- Seguito fatte decadere e non più rinnovate. In occasione, invece, delle emissioni del settimo ed ultimo stato d'avanzamento l'impresa ha firmato il Registro di Contabilità con riserva. Tale riserva è stata confermata nello stato finale ed in merito questa Commissione riferirà con relazione riservata.
- **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI** – l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa N° 042876831/15 continuativa presso l'INAIL di Venezia..
- **ASSICURAZIONI SOCIALI** – con nota n° 4353 in data 26/06/2000 sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.
- **INFORTUNI SUL LAVORO** – durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.
- **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO** – in base all'Art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il terzo trimestre a partire dalla data di

ultimazione dei lavori ed il compimento delle operazioni di collaudo deve verificarsi entro 12 mesi dalla data di ultimazione.

- **ESPROPRIAZIONE** – come risulta dal quadro di raffronto finale, l'importo previsto in £. 94.873.282 ed approvato con la perizia di variante n° 2, ha subito un incremento di £. 35.832.377 per cui la somma per le espropriazioni

Risulta complessivamente di £. 130.705.659

AVVISI AD OPPONENDUM-I lavori si sono svolti in aree di competenza privata per cui è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, che risultano regolarmente trasmessi.

ANDAMENTO DEI LAVORI - Le opere sono state eseguite in conformità delle norme contrattuali e secondo le prescrizioni particolari che all'atto esecutivo sono state impartite dalla Direzione dei Lavori.

VERBALE DI VISITA FINALE

- Con lettera n° 1376 del 6.07.2001 il Consorzio di Bonifica dell' Oristanese su verbale di incarico del Presidente della Commissione di Collaudo Dott. Ing. Antonio DEFRAIA comunicava all'Impresa che la Commissione di Collaudo si sarebbe trovata alle ore 10.00 del giorno 13.07.2001 sul luogo dei lavori per procedere, quindi, alla visita definitiva di collaudo.

L'anno 2001, il giorno 13 del mese di luglio sono convenuti sul luogo prestabilito i Sottoscritti Sigg.:

Presenti: la commissione di collaudo Ing. Antonino Defraia Presidente

Ing. Antonio Trombetti Componente

Geom. Giovanni Franco Grassi Componente

Per l'Impresa :

Geom. Renzo Merlo

Geom. Antonio Canargiu

Per il Consorzio:

Sig. Elia Manis

Per la Direzione Lavori

Geom. Carmine Canfora Responsabile Contabile

Geom. Ignazio Pisano Ispettore di cantiere

Ingegnere Capo

Ing. Vittorio Dessì

Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e contabili, la sottoscritta Commissione di Collaudo alla presenza continua degli intervenuti, ha proceduto all'elencazione particolare dei lavori eseguiti, i quali consistono sostanzialmente in quanto indicato nelle premesse.

CONTROLLI E SAGGI – Durante la visita, estesa a tutto il complesso delle opere realizzate, la sottoscritta Commissione ha effettuato una ricognizione generale delle opere stesse, procedendo inoltre a numerose verificazioni di controllo per accertare la corrispondenza fra le opere eseguite e le annotazioni riportate in contabilità.

Sono state misurate inn particolare le opere del serbatoio IS CARRELIS.

Le misure effettuate riguardano la larghezza del canale di scarico (3.80 mt e 40 cm di spessore dei muri d'ala), la l'arghezza del ponticello di velle (5.00mt) riportati nell'allegato di contabilità n° 6.A.5.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

- che le opere costruite corrispondono allo scopo per cui vennero progettate, senza dar luogo ad inconvenienti di sorta, sia di impianto che di esercizio;
- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;
- che a seguito della revisione tecnico-contabile l'importo dei lavori è stato rettificato in £ 9.411.352.096 rispetto alle originarie 9.411.352.919;
- che l'impresa ha firmato gli atti di contabilità con riserva sulle quali la Commissione di Collaudo si pronuncerà in seguito;

VISTI gli articoli dal 91 al 117 del Regolamento n° 350 del 25 maggio 1895 per la Direzione, Contabilità e Collaudazione dei Lavori per conto dello Stato;

La sottoscritta Commissione di Collaudo

DICHIARA

collaudabili i lavori di cui trattasi, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

i lavori eseguiti dall'impresa C.C.C. S.p.A. per contratto di appalto n° 158630 di rep. in data 13/06/95 registrato ad Oristano in data 28/06/95 al n° 1705 per importo netto di £ 8.190.324.752- e ne liquida lo stato finale come appresso:

- | | |
|---|-----------------|
| - importo netto dello Stato Finale rettificato dalla sottoscritta Commissione | £ 9.411.352.906 |
| - a detrarre per acconti corrisposti | £ 9.356.024.818 |
| - resta il credito netto in | £ 55.328.088 |

CERTIFICA

potersi pagare a favore dell'impresa la somma di £ 55.328.088 a saldo totale di ogni suo avere per i lavori suindicati, sempre che sia stato ottemperato a tutti gli obblighi assicurativi previsti dalle vigenti leggi, e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Marrubiu, li 13 luglio 2001

La commissione di collaudo

Ing. Antonino Defraia Presidente

Ing. Antonio Trombetti Componente

Geom. Giovanni Franco Grassi Componente

Il Consorzio:

Sig. Elia Manis

La Direzione Lavori

Geom. Carmine Canfora Responsabile Contabile

ca

ca

Grassi

ca

ca

Carmine Canfora

ca

ca

Geom Ignazio Pisano Ispettore di cantiere



Ingegnere Capo

Ing. Vittorio Dessi



L'Impresa :

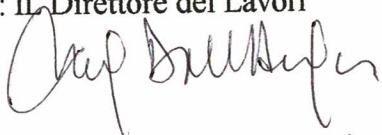
Geom. Antonio Canargiu



Geom. Renzo Merlo

firma con riserva *Quindici 13.07.2001*
Merlo

Visto: IL Direttore dei Lavori



La seguente impresa firma con riserva il presente verbale di collaudo richiamando le due riserve scritte nel registro di contabilità che qui si intendono integralmente trascritte salvo integrazioni e aggiornamento nei tempi e modi di legge per un ammontare di lire 920.936.836. Chiede inoltre che le vengano riconosciuti gli oneri sostenuti successivamente allo stato finale e non iscritti nel registro di contabilità relativamente al costo di Lire 33.280.000 per il persistere dell'utilizzo di una vettura da parte della Stazione Appaltante oltre i tempi contrattuali e di Lire 39.870.000 per la realizzazione di sondaggi, progettazioni, relazioni geologiche e di calcolo richieste dalla D.L. e non contrattualmente ascrivibili all'impresa. L'ammontare pertanto di tutte le riserve richieste sommano a Lire 994.086.836.000 fatta salva la richiesta di aggiornamento per interessi maturati e maturandi e del lucro cessante.

Quindici 13.07.2001 *Merlo*

